ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Южная, д. 9

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-283 980,89р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 274 294,70р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*399 521,92р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*418 405,51р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*456 367,27р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 291 157,26р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 074 544,57р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*216 612,69р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 565 131,06р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-557 954,69р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	313 474,41р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	296 611,85р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**101,32%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**456367,27**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**49880,04**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,19	**11149,66**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**169593,00**
Уборка МОП	по графику			**115200,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2937,48**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**14083,56**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**36678,18**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**709241,87**
Конструктивные элементы				
Герметизация				
Фасад				
Герметизация деформационных швов	*9,00*	*м*	*935,00*	*8415,00*
Герметизация швов карнизных свесов	*23,00*	*м*	*935,00*	*21505,00*
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*1625,00*	*м2*	*3,37*	*5478,25*
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	*13,00*	*м2*	*2792,31*	*36300,00*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*18,00*	*м2*	*45,39*	*816,96*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*2860,00*	*м2*	*55,00*	*157300,00*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	*335,00*	*м2*	*621,99*	*208365,52*
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*13,00*	*м2*	*1220,43*	*15865,56*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристрожка четвертей	*2,00*	*шт*	*680,80*	*1361,59*
Ремонт дверных полотен без снятия	*1,00*	*шт*	*1405,19*	*1405,19*
Смена замка	*1,00*	*шт*	*544,50*	*544,50*
Смена ручек, проушин, петель	*1,00*	*шт*	*184,00*	*184,00*

Ремонт козырьков				
Козырёк				
Ремонт козырьков	*1,00*	*шт*	*4933,00*	*4933,00*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*0,40*	*м2*	*2652,98*	*1061,19*
Прочие				
Подъезд				
Ненормированные работы. Очистка лестничной клетки от бытового мусора	*2,00*	*час*	*458,13*	*916,25*
Обходы и осмотры				
Отмостка				
Оградить опасные места	*0,20*	*час*	*1159,00*	*231,80*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*1,00*	*шт*	*782,92*	*782,92*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*7 / 1.00*	*дом*	*975,86*	*6831,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*572,00*	*5148,00*
Обходы и осмотры				
Придомлвая территория				
Оградить опасные места	*0,30*	*час*	*1068,52*	*320,56*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	*2,00*	*м3*	*357,34*	*714,68*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1360,00*	*м2*	*2,75*	*3735,32*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*шт*	*2200,00*	*4400,00*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	*5,00*	*шт*	*3065,38*	*15326,92*
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*2529,43*	*2529,43*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*18,00*	*стояк*	*353,73*	*6367,06*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*4 / 18.33*	*1000м3*	*314,45*	*23054,21*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*167,00*	*м*	*206,05*	*34409,56*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*890,38*	*890,38*
ХВС				
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,70*	*м*	*672,09*	*1142,56*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*16,31*	*1000м3*	*1160,91*	*18934,37*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*3,00*	*мест*	*1569,05*	*4707,15*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*3,10*	*м*	*1837,76*	*5697,05*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*14,00*	*м*	*1604,03*	*22456,45*
Смена стальных труб на трубы из	*8,00*	*м*	*1224,50*	*9796,00*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1476,21*	*2952,43*
Смена стальных труб на трубы из	*3,60*	*м*	*1688,51*	*6078,64*
Смена стальных труб на трубы из	*0,30*	*м*	*2471,81*	*741,54*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 63	*8,00*	*м*	*2527,63*	*20221,01*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*12,50*	*м*	*1561,93*	*19524,10*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей	*9,00*	*шт*	*2008,17*	*18073,53*
ХВС				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1595,67*	*6382,67*
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1595,00*	*1595,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	32
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	147 911,82р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

